

Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское),
Переведенская улица д. 4, корпус 2, строение 2
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

26.02.2019

Место проведения: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица д. 4, корпус 2, строение 1, пом. 5-Н.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 февраля 2019 г. в 10 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 25 февраля 2019 года по 09 часов 00 минут 26 февраля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09 часов 00 минут 26 февраля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 09 часов 30 минут 26 февраля 2019 года, г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица д. 4, корпус 2, строение 1, пом. 5-Н.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица д. 4, корпус 2, строение 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе –Шамугия Шота Зурабович, собственника квартиры № 87 (АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ от 28.12.2019 по договору №К1-С1-2.3В-39 *в соответствии с ч.1.1.ст.44 ЖК РФ)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица д. 4, корпус 2, строение1, собственники владеют 8654,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8654,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица д. 4, корпус 2, строение 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек (список присутствующих (участвующих) прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 5122,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,19 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить уполномоченным лицом инициатора Общего собрания Шамугию Шоту Зурабовича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, а также лиц принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме, правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего решения.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).
4. Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590). **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
5. Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги Общества с ограниченной ответственностью «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
6. Избрать Совет Многоквартирного Дома в составе 3 человек.
7. Избрать Совет Многоквартирного Дома в следующем составе:
 - 1.Куров Виталий Викторович
 - 2.Миронов Денис Владимирович
 - 3.Шамугия Шота Зурабович
8. Избрать Председателем Совета Многоквартирного Дома Шамугию Шоту Зурабовича.
9. Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 (три) года. По окончании указанного срока Совет многоквартирного Дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников.
10. Принять решение об организации службы контроллеров многоквартирного дома с тарифом 7,92 руб./м². **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
11. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.
12. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего

сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

13. Принять решение о сдаче в аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.

14. Утвердить типовую форму договора на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.

Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

15. Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**

16. Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициатора Шамугию Шоту Зурабовича, собственника кв. №.87

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом инициатора Общего собрания Шамугию Шоту Зурабовича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, а также лиц принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме, правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом инициатора Общего собрания Семёнова Евгения Олеговича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, а также лиц принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме, правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4096,90	80,0 %	943,10	18,4%	82,2	1,60%

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициатора Шамугию Шоту Зурабовича, собственника кв. №.87

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4329,90	84,50%	751,30	14,70	41,00	0,80

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициатора Шамугию Шоту Зурабовича, собственника кв. №.87

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать общество с ограниченной ответственностью «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с обществом с ограниченной ответственностью «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать общество с ограниченной ответственностью «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с обществом с ограниченной ответственностью «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4117,50	80,40%	765,75	14,90	238,95	4,70

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициатора Шамугию Шоту Зурабовича, собственника кв. №.87

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590). **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590). Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4117,50	80,40%	892,40	17,40	112,30	2,20

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициатора Шамугию Шоту Зурабовича, собственника кв. №87

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4058,40	79,20%	951,50	18,60	112,30	2,20

6. По шестому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициатора Шамугию Шоту Зурабовича, собственника кв. №87

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет Многоквартирного Дома в составе 3 (трех) человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет Многоквартирного Дома в составе 3 (трех) человек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4162,50	81,30%	785,80	15,30	173,90	3,4

7. По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициатора Шамугию Шоту Зурабовича, собственника кв. №87

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет Многоквартирного Дома в следующем составе:

1. Куров Виталий Викторович
2. Миронов Денис Владимирович
3. Шамугия Шота Зурабович

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет Многоквартирного Дома в следующем составе:

1. Куров Виталий Викторович
2. Миронов Денис Владимирович
3. Шамугия Шота Зурабович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4096,90	80,00%	851,40	16,60	173,90	3,40

8. По восьмому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициатора Шамугию Шоту Зурабовича, собственника кв. №87

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590). Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590). Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4096,90	80,00 %	815,8	15,90	209,50	4,10

9. По девятому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициатора Шамугию Шоту Зурабовича, собственника кв. №.87

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия Совета Многоквартирного Дома – 3 (три) года. По окончании указанного срока Совет Многоквартирного Дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников,
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок действия Совета Многоквартирного Дома – 3 (три) года. По окончании указанного срока Совет Многоквартирного Дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4096,90	80,00%	1004,70	19,60	20,60	0,40

10. По десятому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициатора Шамугию Шоту Зурабовича, собственника кв. №.87

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об организации службы контролеров многоквартирного дома с тарифом 7,92 руб./м2.
Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об организации службы контролеров многоквартирного дома с тарифом 7,92 руб./м2. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4099,60	80,00%	886,90	17,30	135,70	2,60

11. По одиннадцатому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициатора Шамугию Шоту Зурабовича, собственника кв. №.87

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома ООО «УК «Ресурсосбережение» о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общего собрания собственников доводится до сведения путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома ООО «УК «Ресурсосбережение» о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общего собрания собственников доводится до сведения путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4406,50	86,00%	715,70	14,00	0	0

12. По двенадцатому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициатора Шамугию Шоту Зурабовича, собственника кв. №.87

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4406,50	86,00%	675,30	13,20	40,40	0,80

13. По тринадцатому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициатора Шамугию Шоту Зурабовича, собственника кв. №.87

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение не принято.** Для принятия решения по вопросам использования общего имущества необходимо 2/3 голосов «за» от общего числа голосов собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4096,90	47,30%	857,45	16,70	167,85	3,30

14. По четырнадцатому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициатора Шамугию Шоту Зурабовича, собственника кв. №.87

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить типовую форму договора на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение не принято.** Для принятия решения по вопросам использования общего имущества необходимо 2/3 голосов «за» от общего числа голосов собственников

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4137,90	47,80%	807,40	9,30	176,90	2,00

15. По пятнадцатому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициатора Шамугию Шоту Зурабовича, собственника кв. №.87

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить общество с ограниченной ответственностью «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) правом от лица собственников на заключение договоров на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение не принято.** Для принятия решения по вопросам использования общего имущества необходимо 2/3 голосов «за» от общего числа голосов собственников

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4188,60	48,40%	892,4	10,30	41,20	0,50

16. По шестнадцатому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициатора Шамугию Шоту Зурабовича, собственника кв. №.87

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение не принято.** Для принятия решения по вопросам использования общего имущества необходимо 2/3 голосов «за» от общего числа голосов собственников

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4096,9	47,30%	751,30	8,70	270	3,20

17. По семнадцатому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициатора Шамугию Шоту Зурабовича, собственника кв. №.87

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4279,20	83,50%	675,30	13,20	167,70	3,30

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица д. 4, корпус 2, строение 2, пом. 6-Н.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания


(подпись)

(Шамугия Ш.З.)
расшифровка подписи

26 февраля 2019
(дата)