

Протокол №2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица дом 4, корпус 2, строение 1.  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

31 мая 2019 г.

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица д. 4, корпус 2, строение 2, пом. 8-Н.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 19 мая 2019 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 19 мая 2019 года по 18 часов 00 минут 28 мая 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 00 минут 28 мая 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 09 часов 30 минут 29 мая 2019 года, г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица д. 4, корпус 2, строение 2, пом. 6-Н.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица д. 4, корпус 2, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** собственников помещений: №107 - Антоновой Виктории Викторовны, №172- Бородина Юрия Игоревича, №151-Цыбиной Анастасии Петровны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица д. 4, корпус 2, строение 1, собственники владеют 14 554,90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14554,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица д. 4, корпус 2, строение 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 167 человек (список присутствующих (участующих) прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие \_\_\_\_\_ 8867,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,93 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. Об утверждении условий Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) от 26.02.2019 г. (Приложение №1.1 к бюллетеню для голосования). Утверждение условий Дополнительного соглашения к Договору на управление техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) от 26.02.2019 г и заключение с 01 июня 2019 г. (Приложение №1.2 к бюллетеню для голосования).
4. Об утверждении тарифа (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, действующие с 01.06.2019 в соответствии с Приложениями №2.1 и 2.2 к бюллетеню для голосования.
5. О переизбрании Совета Многоквартирного Дома, действующий на основании решения общего собрания оформленный Протоколом №1/2019 от 26.02.2019 г.
6. Об избрании Совета Многоквартирного Дома, действующий с 01.06.2019. (Приложение №3 к бюллетеню для голосования – список кандидатов в Совет Многоквартирного Дома).
7. Об избрании Председателя Совета Многоквартирного Дома.
8. Об утверждении нового срока действия Совета многоквартирного дома – 1 (один) год. По окончании указанного срока Совет многоквартирного Дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников.
9. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на поставку коммунального ресурса с ресурсоснабжающими организациями с момента возникновения технической и документальной возможности.
10. Об утверждении Регламента использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовую территорию) в соответствии с Приложением №4 к бюллетеню для голосования.
11. Об утверждении размера целевого взноса на установку контейнерной площадки на территории жилого комплекса в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню для голосования.

**1. По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Инициатора Антонову Викторю Викторовну, собственника кв. №.107

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания, собственника помещения №107 Антонову Викторю Викторовну, секретарем собрания собственника помещения №172 Бородина Юрия Игоревича и уполномочить их на подписание протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем собрания, собственника помещения №107 Антонову Викторю Викторовну, секретарем собрания собственника помещения №172 Бородина Юрия Игоревича и уполномочить их на подписание протокола общего собрания.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8693,95            | 98,0 %                     | 73,8               | 0,8%                       | 99,9               | 1,1%                       |

## 2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициатора Антонову Викторю Викторовну, собственника кв. №107

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 4 человек: Антонова Виктория Викторовна, Бородин Юрий Игоревич, Красильников Анатолий Владимирович, Иванова Светлана Михайловна

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 4 человек: Антонова Виктория Викторовна, Бородин Юрий Игоревич, Красильников Анатолий Владимирович, Иванова Светлана Михайловна

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8693,95            | 98,8%                      | 73,8               | 0,8%                       | 99,9               | 1,1%                       |

## 3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Антонову Викторю Викторовну, собственника кв. №107

ПРЕДЛОЖИЛИ: 3. Утвердить условия Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) от 26.02.2019 г. (Приложение №1.1 к бюллетеню для голосования).

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору на управление техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) от 26.02.2019 г и заключить с 01 июня 2019 г. (Приложение №1.2 к бюллетеню для голосования).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) от 26.02.2019 г. (Приложение №1.1 к бюллетеню для голосования). Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору на управление техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) от 26.02.2019 г и заключить с 01 июня 2019 г. (Приложение №1.2 к бюллетеню для голосования).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8590,65            | 96,9%                      | 73,8               | 0,8%                       | 203,2              | 2,3%                       |

## 4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Антонову Викторю Викторовну, собственника кв. №107

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, действующие с 01.06.2019 в соответствии с Приложениями 2.1 и 2.2 к бюллетеню для голосования:

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, действующие с 01.06.2019 в соответствии с Приложением 2.2 к бюллетеню для голосования:

### Приложение 2.1

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2169,85            | 24,5%                      | 6590,8             | 74,3%                      | 107                | 1,2%                       |

### Приложение 2.2

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6590,15            | 74,3%                      | 1996,8             | 22,5%                      | 280,7              | 3,2%                       |

## 5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициатора Антонову Викторю Викторовну, собственника кв. №107

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать Совет Многоквартирного Дома, действующий на основании решения общего собрания оформленный Протоколом №1/2019 от 26.02.2019 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Переизбрать Совет Многоквартирного Дома, действующий на основании решения общего собрания оформленный Протоколом №1/2019 от 26.02.2019 г.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8693,95            | 98,0%                      | 73,8               | 0,8%                       | 99,9               | 1,1%                       |

#### 6. По шестому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициатора Антонову Викторю Викторовну, собственника кв. №107

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет Многоквартирного Дома, действующий с 01.06.2019 в следующем составе:

1. Антонова Виктория Викторовна собственник помещения №107
2. Бородин Юрий Игоревич собственник помещения №172
3. Красильников Анатолий Владимирович собственник помещения № 45
4. Цыбина Анастасия Петровна собственник помещения №151
5. Семенов Евгений Олегович собственник помещения №86

Приложение №3 (список кандидатов в Совет МКД) к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Совет Многоквартирного Дома, действующий с 01.06.2019 в следующем составе:

1. Антонова Виктория Викторовна собственник помещения №107
2. Бородин Юрий Игоревич собственник помещения №172
3. Красильников Анатолий Владимирович собственник помещения № 45
4. Цыбина Анастасия Петровна собственник помещения №151
5. Семенов Евгений Олегович собственник помещения №86

Приложение №3 (список кандидатов в Совет МКД) к бюллетеню для голосования.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8652,35            | 97,6%                      | 73,8               | 0,8%                       | 141,5              | 1,6%                       |

#### 7. По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициатора Антонову Викторю Викторовну, собственника кв. №107

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома собственника помещения №107 Антонову Викторю Викторовну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома собственника помещения №107 Антонову Викторю Викторовну:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8620,05            | 97,2%                      | 73,8               | 0,8%                       | 173,8              | 2,0%                       |

#### 8. По восьмому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициатора Антонову Викторю Викторовну, собственника кв. №107

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новый срок действия Совета многоквартирного дома – 1 (один) год. По окончании указанного срока Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить новый срок действия Совета многоквартирного дома – 1 (один) год. По окончании указанного срока Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8652,35            | 97,6%                      | 147,7              | 1,7%                       | 67,6               | 0,8%                       |

#### 9. По девятому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициатора Антонову Викторю Викторовну, собственника кв. №107

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на поставку коммунального ресурса с ресурсоснабжающими организациями, с момента возникновения технической и документальной возможности.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на поставку коммунального ресурса с ресурсоснабжающими организациями, с момента возникновения технической и документальной возможности.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8394,25            | 94,7%                      | 302                | 3,4%                       | 171,4              | 1,9%                       |

#### 10. По десятому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициатора Антонову Викторю Викторовну, собственника кв. №107

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить регламент использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовой территории). В соответствии с Приложением №4 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить регламент использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовой территории). В соответствии с Приложением №4 к бюллетеню для голосования.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8104,05            | 91,4%                      | 306                | 3,5%                       | 457,6              | 5,2%                       |

#### 11. По одиннадцатому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициатора Антонову Викторю Викторовну, собственника кв. №.107

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер целевого взноса на установку контейнерной площадки на территории жилого комплекса в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню для голосования в размере 2,98 руб./м2 действующий с 01.06.2019 по 31.12.2019 гг., либо 1,49 руб./м2 действующий с 01.06.2019 по 01.06.2020 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По данному вопросу решение не принято.

11.1

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 480,85             | 5,4%                       | 1927,2             | 21,7%                      | 6459,6             | 72,8%                      |

11.2

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 324,85             | 3,6%                       | 1970,5             | 22,2%                      | 6572,3             | 74,1%                      |

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица д. 4, корпус 2, строение 2, пом. 6-Н.

#### Приглашенные лица:

Генеральный директор ООО «УК» «Ресурсосбережение» - Иванова Светлана Михайловна, главный инженер Филиппов Валерий Иванович.

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 Антонова 31.05.2019 г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (расшифровка подписи) 31.05.2019 (дата)