

Протокол №1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

16 июля 2019 г.

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Ленинский проспект, дом 66, корпус 2, строение 1  
**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 10 июня 2019 г, с 12 часов 00 минут до 14:00 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут- 10 июня 2019 года по 18 часов 00 минут -15 июля 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 00 минут 15 июля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 09 часов 30 минут 16 июля 2019 года, г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1, пом. 12-Н.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственников помещений: №15 – Мурадовой Нино Зурабовны, №37-Худоевой Анны Давидовны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1, собственники владеют 9493,80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9493,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 80 человек (список присутствующих (участвующих) прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 5316,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5316,60 голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» ИНН 7814722590
5. Об утверждении условий Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.
6. Об утверждении тарифа (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.
7. О закрытии мусоропровода.
8. О наделении ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590), правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.
9. Об утверждении порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, на сайте компании: <http://www.ukrsb.ru/>
10. Об утверждении места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, сайт компании <http://www.ukrsb.ru/>
11. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений – оригиналы передаются в орган Государственного жилищного надзора Санкт-Петербурга, копии - офис ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590)

**1. По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Мурадову Нино Зурабовну, Худоеву Анну Давидовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания, собственника помещения №15 Мурадову Нино Зурабовну, секретарем собрания собственника помещения №34 Худоеву Анну Давидовну и уполномочить их на подписание протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем собрания, собственника помещения №15 Мурадову Нино Зурабовну, секретарем собрания собственника помещения №34 Худоеву Анну Давидовну и уполномочить их на подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5167,2	97,2 %	0,00	0%	149,4	2,8%

**2. По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Мурадову Нино Зурабовну, Худоеву Анну Давидовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 человек: Муродову Нино Зурабовну, Худоеву Анну Давидовну, Иванову Светлану Михайловну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 человек: Мурадову Нино Зурабовну, Худоеву Анну Давидовну, Иванову Светлану Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5167,2	97,2%	0,00	0%	149,4	2,8%

**3. По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Мурадову Нино Зурабовну, Худоеву Анну Давидовну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5242,2	98,6%	0,00	0%	74,4	1,4%

**4. По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Мурадову Нино Зурабовну, Худоеву Анну Давидовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Ресурсосбережение» ИНН 7814722590

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Ресурсосбережение» ИНН 7814722590

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5242,2	98,6%	0,00	0%	74,4	1,4%

**5. По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Мурадову Нино Зурабовну, Худоеву Анну Давидовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Ресурсосбережения» ИНН 7814722590 в соответствии с Приложением 1 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Ресурсосбережения» ИНН 7814722590 в соответствии с Приложением 1 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5118,1	96,3%	0,00	0%	198,5	3,7%

**6. По шестому вопросу**

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Мурадову Нино Зурабовну, Худоеву Анну Давидовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4991,1	93,9%	0,00	0%	325,5	6,1%

**7. По седьмому вопросу**

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Мурадову Нино Зурабовну, Худоеву Анну Давидовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть мусоропровод

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Закрыть мусоропровод

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4864	91,5%	404,7	7,6%	47,9	0,9%

**8. По восьмому вопросу**

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Мурадову Нино Зурабовну, Худоеву Анну Давидовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590), правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения

предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4787,3	90%	53,1	1,0%	476,2	9,0%

#### 9. По девятому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Мурадову Нино Зурабовну, Худоеву Анну Давидовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок и способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, на сайте компании: <http://www.ukrsb.ru/>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок и способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, на сайте компании: <http://www.ukrsb.ru/>

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5242,2	98,6 %	0,00	0%	74,4	1,4%

#### 10. По десятому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Мурадову Нино Зурабовну, Худоеву Анну Давидовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, сайт компании <http://www.ukrsb.ru/>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, сайт компании <http://www.ukrsb.ru/>

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5316,6	100%	0,00	0%	0,00	0%

#### 11. По одиннадцатому вопросу

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Мурадову Нино Зурабовну, Худоеву Анну Давидовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений – оригиналы передаются в орган Государственного жилищного надзора Санкт-Петербурга, копии - офис ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений – оригиналы передаются в орган Государственного жилищного надзора Санкт-Петербурга, копии - офис ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5316,6	100%	0,00	0%	0,00	0%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, (территория Пулковское), Переведенская улица д. 4, корпус 2, строение 2, пом. 6-Н.


#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., 1 в экз.
- 7) Приложение №1 к бюллетеню для голосования на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 8) Приложение №2 к бюллетеню для голосования на \_\_\_ л., в 1 экз..

Председатель общего собрания

 (подпись) Мурадова Н.З. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Худоева А.Д. (расшифровка подписи)

