

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 133, корпус 1,
строение 1в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«20» апреля 2022 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 133, корпус 1, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

Очный этап голосования:

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 N 121 (в редакции Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 02.03.2022 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и Федерального закона «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», ввиду запрета на территории Санкт-Петербурга проведения спортивных, физкультурных, культурных, зрелищных, конгрессно-выставочных, торжественных, досуговых и иных мероприятий численностью более 40 человек, очное голосование (совместное присутствие собственников помещений в доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) не проводился;

Заочный этап голосования:

Состоялся в период с «20» марта 2022 года по «20» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 15 часов 00 минут «20» апреля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 30 минут «20» апреля 2022 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 133, корпус 1, строение 1 (офис УК).

Собрание проведено по инициативе – Калинова Алексея Михайловича (пом. 2-Н), ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 133, корпус 1, строение 1 собственники владеют 15089,3 кв.м., всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15089,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 133, корпус 1, строение 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 8141,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,95 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестке дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).
5. Об утверждении условий и формы Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

6. Об утверждении тарифа (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.
7. О наделении ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590), правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.
8. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения, а также избрание лица, уполномоченного на заключении договоров с операторами связи.
9. Об утверждении целевого сбора для выполнения работ по мытью фасадного остекления (2 раза в год в весенний/осенний период) с включением данных расходов в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.
10. Об устройстве защитного ограждения лестницы выхода на детскую площадку с организацией системы удаленного доступа с последующим включением в состав общедомового имущества с установлением платы за обслуживание.
11. Об утверждении регламента о тишине в многоквартирном доме, в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования.
12. О принятии решения о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией с определением даты заключения таких договоров.
13. О принятии решения о заключении договора на отопление (теплоснабжение) между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией с определением даты заключения такого договора.
14. О принятии решения о заключении договора электроснабжения между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией с определением даты заключения такого договора.
15. О принятии решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. О принятии решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования только системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – информационная система).
17. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания).
18. О принятии решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
19. О принятии решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы.
20. Об утверждении способа уведомления о собраниях и принятых решениях через информационный интернет-портал КВАДО.РУ.

По первому вопросу повестке дня – о выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.

Выбрать председателем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) – Бакурова А.В., секретарем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) – Горохову М.В., и уполномочить их на подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 77,56% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 2,02% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 20,42% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбрать председателем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) – Бакурова А.В., секретарем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) – Горохову М.В., и уполномочить их на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестке дня - о выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 76,39% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 3,19% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 20,42% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек: представителей ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) Бакурова А.В., Горохову М.В.

По третьему вопросу повестке дня – о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 79,39% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 1,27% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 19,34% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестке дня – о выборе управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 77,56% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 2,02% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 20,42% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

По пятому вопросу повестке дня – об утверждении условий и формы Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 77,56% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 2,02% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 20,42% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить условия и форму Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

По шестому вопросу повестке дня – об утверждении тарифа (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 76,39% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 3,19% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 20,42% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.

По седьмому вопросу повестке дня – о наделении ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590), правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 39,95% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 0,29% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 11,02% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестке дня – о принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения, а также избрании ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) лицом, уполномоченным на заключение договоров с операторами связи на размещение оборудования, необходимого для предоставления услуг связи, на общем имуществе дома.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 41,85% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 1,09% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 11,02% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение не принято.

По девятому вопросу повестке дня – об утверждении целевого сбора для выполнения работ по мытью фасадного остекления (2 раза в год в весенний/осенний период) с включением данных расходов в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 73,27% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 7,93% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 18,80% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить целевой сбор для выполнения работ по мытью фасадного остекления (2 раза в год в весенний/осенний период) с включением данных расходов в течение 12 месяцев 2022 года в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 7,19 руб/м².

По десятому вопросу повестке дня – об устройстве защитного ограждения лестницы выхода на детскую площадку с организацией системы удаленного доступа с последующим включением в состав общедомового имущества с установлением платы за обслуживание.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 76,82% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 4,38% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 18,80% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Принято решение: установить защитное ограждение лестницы выхода на детскую площадку с организацией системы удаленного доступа с последующим включением в состав общедомового имущества с включением данных расходов в течение 3 месяцев 2022 года (второго квартала 2022 года) в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 7,48 руб/м².

По одиннадцатому вопросу повестке дня – об утверждении регламента о тишине в многоквартирном доме, в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 78,84% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 1,26% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 19,89% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить регламент о тишине в многоквартирном доме, в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования.

По двенадцатому вопросу повестке дня – о принятии решения о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией с определением даты заключения таких договоров.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 78,30% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 1,27% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 20,43% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: принять решение о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией с определением даты заключения таких договоров - 01.05.2022 года.

По тринадцатому вопросу повестке дня – о принятии решения о заключении договора на отопление (теплоснабжение) между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией с определением даты заключения такого договора.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 78,30% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 1,27% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 20,43% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: принять решение о заключении договора на отопление (теплоснабжение), между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией с определением даты заключения такого договора - 01.05.2022 года.

По четырнадцатому вопросу повестке дня – о принятии решения о заключении договора электроснабжения между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией с определением даты заключения такого договора.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 78,30% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 1,27% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 20,43% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: принять решение о заключении договора электроснабжения между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией с определением даты заключения такого договора - 01.05.2022 года.

По пятнадцатому вопросу повестке дня – о принятии решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 78,30% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 1,27% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 20,43% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты заключения такого договора - 01.03.2022 года.

По шестнадцатому вопросу повестке дня – о принятии решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования только системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – информационная система).

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 76,97% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 2,97% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 20,05% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования только системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы ГИС ЖКХ (далее – информационная система).

По семнадцатому вопросу повестке дня – о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 75,90% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 3,19% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 20,91% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: наделить ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590), полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания).

По восемнадцатому вопросу повестке дня – о принятии решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 78,14% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 1,26% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 20,60% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 133, корпус 1, строение 1.

По девятнадцатому вопросу повестке дня – о принятии решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 76,98% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 2,43% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 20,59% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы – не более 30 дней.

По двадцатому вопросу повестки дня – об утверждении способа уведомления о собраниях и принятых решениях через информационный интернет-портал КВАДО.РУ.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 77,51% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 2,43% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 20,05% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить способ уведомления о собраниях и принятых решениях через информационный интернет-портал КВАДО.РУ (через личные кабинеты).

Приложение №1: Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания, оформленного в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 1 листе;

Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 133, корпус 1, строение 1 на 3 листах;

Приложение №3: Бюллетени (решения) собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования на 133 листе.

Председатель собрания/счетной комиссии

/А.В. Бакуров/
20.04.2022 года

Секретарь собрания/ счетной комиссии

/М.В. Горохова/
20.04.2022 года