

Протокол № 2/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, д. 4, корп. 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«01» августа 2022 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, д. 4, корп. 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

Очный этап голосования:

состоялся «30» июня 2022 года по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская д. 4, корп.2, строение 2 (офис УК), начало регистрации 11 часов 30 минут, начало собрания в 12 часов 00 минут.

Заочный этап голосования:

Состоялся в период с «30» июня 2022 года по «30» июля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 20 часов 00 минут «30» июля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут «01» августа 2022 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская д. 4, корп.2, строение 2 (офис УК).

Собрание проведено по инициативе – Воробель Виктора Мироновича (пом. 1-Н) и ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. О заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. Об установке дорожного зеркала безопасности напротив въезда в паркинг МКД Переведенская д.4, корп.2, стр.1, с установлением компенсации затрат в размере единовременного целевого взноса.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. О выборе владельца специального счета.
8. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).
10. Об определении порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
11. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
12. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, д. 4, корп. 2, строение 1 собственники владеют 14554,90 кв.м., всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14554,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, д. 4, корп. 2, строение 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2708,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18.61 % голосов.

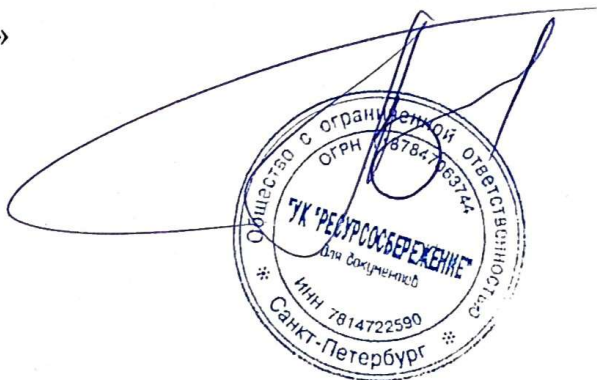
Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Приложение №1: Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания, оформленного в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 1 листе;

Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, д.4, корп. 2, строение 1.

**Инициатор общего собрания
ООО «УК «Ресурсосбережение»**

Генеральный директор



А.В. Бакуров