

Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, д. 4, корп. 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«04» мая 2022 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, д. 4, корп. 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

Очный этап голосования:

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 в редакции от 24.03.2022 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и Федерального закона «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», ввиду запрета на территории Санкт-Петербурга проведения спортивных, физкультурных, культурных, зрелищных, конгрессно-выставочных, торжественных, досуговых и иных мероприятий численностью более 40 человек, очное голосование (совместное присутствие собственников помещений в доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) не проводился;

Заочный этап голосования:

Состоялся в период с «21» апреля 2022 года по «30» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 20 часов 00 минут «30» апреля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут «04» мая 2022 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская д. 4, корп.2, строение 2 (офис УК).

Собрание проведено по инициативе – Воробель Виктора Мироновича (пом. 1-Н) и ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, д. 4, корп. 2, строение 1 собственники владеют 14554,90 кв.м., всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14554,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, д. 4, корп. 2, строение 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 7436,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,52 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. Подтверждение ранее принятого решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Подтверждение ранее принятого решения о выборе управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» ИНН 7814722590.
5. Подтверждение ранее принятого решения об утверждении условий и формы Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).
6. О выборе Совета многоквартирного дома.
7. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
8. Об утверждении регламента о тишине в МКД в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования;
9. О принятии положения «Закрытый двор» и введение его в действие с 11.05.2022 года с полным закрытием периметра (по требованию Совета многоквартирного дома);
10. О заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. О модернизации существующей системы ИПУ, проведение работ по установке АСКУЭ с последующим включением в состав общедомового имущества, с установлением компенсации затрат в размере ежемесячного целевого взноса с возможностью увеличения размера целевого взноса до 30% в связи с удорожанием стоимости материалов.
12. Об установке пандуса швеллера для спуска между МКД Переведенская д.4, корп.2, стр.1 и Переведенская д.4, корп.2, стр.2 за счет средств текущего ремонта с последующим включением в состав общего имущества МКД (по требованию Совета многоквартирного дома).
13. О внесении изменения в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в части детских площадок с ударопоглощающим покрытием.
14. О принятии решения на установку кондиционеров на кровле и в подвале многоквартирного дома при согласовании с соответствующими инстанциями.
15. Об установке газонной решетки от проезжей части к парадным многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.
16. Об установке электророзетки в паркинге многоквартирного дома для зарядки электромобиля собственника машиноместа №77, с распределением затрат на электроэнергию на собственника машиноместа №77.
17. Обустройство велопарковки для хранения велосипедов на улице при входе в паркинг за счет средств текущего ремонта.

По первому вопросу повестке дня - избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.

Выбрать председателем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) – Бакурова А.В., секретарем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) – Горохову М.В., и уполномочить их на подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 50,41% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 18,19% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 31,40% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбрать председателем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) – Бакурова А.В., секретарем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) – Горохову М.В., и уполномочить их на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестке дня - Выбор счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек: представителей ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) Бакурова А.В., Горохову М.В.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 52,80% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 16,99% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 30,21% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек: представителей ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) Бакурова А.В., Горохову М.В.

По третьему вопросу повестке дня - подтверждение ранее принятого решения о выборе способа управления многоквартирным домом -- управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 52,86% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 20,35% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 26,79% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: подтвердить ранее принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестке дня - подтверждение ранее принятого решения о выборе управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» ИНН 7814722590.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 51,95% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 21,26% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 26,79% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: подтвердить ранее принятое решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

По пятому вопросу повестке дня – подтверждение ранее принятого решения об утверждении условий и формы Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 50,77% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 20,68% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 28,55% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: подтвердить ранее принятое решение об утверждении условия и формы Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

По шестому вопросу повестке дня – о выборе Совета многоквартирного дома.

(заявлений не поступало)

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестке дня – о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

(заявлений не поступало)

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестке дня – об утверждении регламента о тишине в МКД в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 55,64% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 14,96% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 29,40% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить регламента о тишине в МКД в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

По девятому вопросу повестке дня – о принятии положения «Закрытый двор» и введение его в действие с 11.05.2022 года с полным закрытием периметра (по требованию Совета многоквартирного дома).

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 57,68% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 14,57% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 27,75% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: принять положения «Закрытый двор» с введением его в действие с 11.05.2022 года с полным закрытием периметра (по требованию Совета многоквартирного дома).

По десятому вопросу повестке дня – о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 50,40% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 18,15% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 31,45% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По одиннадцатому вопросу повестке дня – о модернизации существующей системы ИПУ, проведение работ по установке АСКУЭ с последующим включением в состав общедомового имущества, с установлением компенсации затрат в размере ежемесячного целевого взноса с

возможностью увеличения размера целевого взноса до 30% в связи с удорожанием стоимости материалов.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 48,28 от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 20,03% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 31,69% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: модернизировать существующую систему ИПУ, провести работы по установке АСКУЭ с последующим включением в состав общедомового имущества, с установлением компенсации затрат в размере ежемесячного целевого взноса 525,03 руб., с возможностью увеличения размера целевого взноса до 30% в связи с удорожанием стоимости материалов.

По двенадцатому вопросу повестке дня – об установке пандуса швеллера для спуска между МКД Переведенская д.4, корп.2, стр.1 и Переведенская д.4, корп.2, стр.2 за счет средств текущего ремонта с последующим включением в состав общего имущества МКД (по требованию Совета многоквартирного дома).

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 56,24% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 12,88% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 30,88% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: установить пандус швеллера для спуска между МКД Переведенская д.4, корп.2, стр.1 и Переведенская д.4, корп.2, стр.2 за счет средств текущего ремонта с последующим включением в состав общего имущества МКД (по требованию Совета многоквартирного дома).

По тринадцатому вопросу повестке дня – о внесении изменения в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в части детских площадок с ударопоглощающим покрытием.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 56,37% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 11,45% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 32,18% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: внести изменения в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в части детских площадок с ударопоглощающим покрытием.

По четырнадцатому вопросу повестке дня – о принятии решения на установку кондиционеров на кровле и в подвале многоквартирного дома при согласовании с соответствующими инстанциями.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 53,38% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 14,04% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 32,58% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: принять решение на установку кондиционеров на кровле и в подвале многоквартирного дома при согласовании с соответствующими инстанциями.

По пятнадцатому вопросу повестке дня – об установке газонной решетки от проезжей части к парадным многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 57,54% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 16,28% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 26,18% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: установить газонные решетки от проезжей части к парадным многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.

По шестнадцатому вопросу повестке дня – об установке электророзетки в паркинге многоквартирного дома для зарядки электромобиля собственника машиноместа №77, с распределением затрат на электроэнергию на собственника машиноместа №77.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 56,60% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 14,97% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 28,43% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: установить электророзетку в паркинге многоквартирного дома для зарядки электромобиля собственника машиноместа №77, с распределением затрат на электроэнергию на собственника машиноместа №77.

По семнадцатому вопросу повестке дня – обустройство велопарковки для хранения велосипедов на улице при входе в паркинг за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 61,24% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 10,61% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 28,15% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

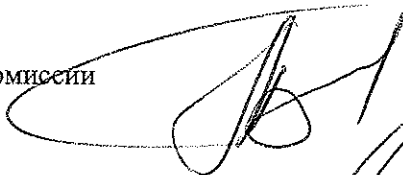
Принято решение: обустроить велопарковку для хранения велосипедов на улице при входе в паркинг за счет средств текущего ремонта.

Приложение №1: Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания, оформленного в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 1 листе;

Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, д. 4, корп. 2, строение 1 на 14 листах;

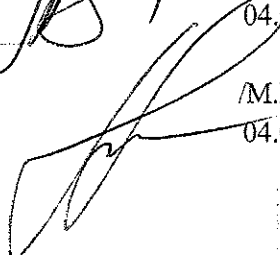
Приложение №3: Бюллетени (решения) собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования на 34 листах.

Председатель собрания/счетной комиссии



/А.В. Бакуров/
04.05.2022 года

Секретарь собрания/ счетной комиссии



/М.В. Горохова/
04.05.2022 года