

Протокол № 2/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, Образцовая ул., дом 5, корп. 4, строение 1 в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«22» декабря 2021 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, Образцовая ул., дом 5, корп. 4, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

Очный этап голосования:

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 N 121 (в редакции Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2021 № 918 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и Федерального закона «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», ввиду запрета на территории Санкт-Петербурга проведения спортивных, физкультурных, культурных, зрелищных, конгрессно-выставочных, торжественных, досуговых и иных мероприятий численностью более 40 человек, очное голосование (совместное присутствие собственников помещений в доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) не проводился;

Заочный этап голосования:

Состоялась в период с «10» декабря 2021 года по «20» декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 20 часов 00 минут «20» декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут «21» декабря 2021 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская д. 4, корп.2, строение 2 (офис УК).

Собрание проведено по инициативе – - Черепня Екатерины Александровны (помещение 5-Н), ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, Образцовая ул., дом 5, корп. 4, строение 1 собственники владеют 6016,03 кв.м., всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6016,03 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, Образцовая ул., дом 5, корп. 4, строение 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 3770,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,67 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестке дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» ИНН 7814722590.
5. Об утверждении условий и формы Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.
6. Об определении даты заключения прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, на предоставление коммунальных услуг: на холодное водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (с 01.01.2022 года).
7. Об утверждении дополнительной услуги «Сервис сменных ковров» на предоставление услуг по размещению и замене вестибюльных ковров.
8. Подтверждение ранее принятого положения «Закрытый двор» с полным закрытием периметра.

По первому вопросу повестке дня - избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.

Выбрать председателем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) – Бакурова А.В., секретарем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) – Горохову М.В., и уполномочить их на подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 64,98% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 12,17% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 22,85% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбрать председателем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) – Бакурова А.В., секретарем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) – Горохову М.В., и уполномочить их на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестке дня - Выбор счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек: представителей ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) Бакурова А.В., Горохову М.В.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 65,68% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 12,76% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 21,55% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек: представителей ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) Бакурова А.В., Горохову М.В.

По третьему вопросу повестке дня - выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 66,18% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 13,42% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 20,39% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестке дня - выбор управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 65,59% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 11,56% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 22,85% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

По пятому вопросу повестке дня – об утверждении условий и формы Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 65,68% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 11,58% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 22,74% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить условия и форму Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

По шестому вопросу повестке дня - определение даты заключения прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, на предоставление коммунальных услуг: на холодное водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (с 01.01.2022 года).

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 66,20% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 11,56% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 22,24% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: определить дату заключения прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, на предоставление коммунальных услуг: на холодное водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - 01.01.2022 года.

По седьмому вопросу повестке дня – утвердить дополнительную услугу: «Сервис сменных ковров», предоставляемой по размещению и замене вестибюльных ковров, с определением тарифа (размер обязательных платежей) в размере – 1,22 руб/м², с последующим включением в счет-квитанцию.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 65,59% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 13,47% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 20,94% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить дополнительную услугу: «Сервис сменных ковров», предоставляемой по размещению и замене вестибюльных ковров, с определением тарифа (размер обязательных платежей) в размере – 1,22 руб/м², с последующим включением в счет-квитанцию.

По восьмому вопросу повестке дня - подтверждение ранее принятого положения «Закрытый двор» с полным закрытием периметра.

Голосовали:

«За»- собственники, количество голосов которых составляет 65% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против»- собственники, количество голосов которых составляет 12,17% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались»- собственники, количество голосов которых составляет 22,84% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.


Принято решение: подтвердить ранее принятого положения «Закрытый двор» с полным закрытием периметра.

Приложение №1: Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания, оформленного в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 1 листе;


Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, Образцовая ул., дом 5, корп. 4, строение 1 на 7 листах;

Приложение №3: Бюллетени (решения) собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования на 91 листе.

Председатель собрания/счетной комиссии


/А.В. Бакуров/
22.12.2021 года

Секретарь собрания/ счетной комиссии


/М.В. Горохова/
22.12.2021 года