

Приложение №4 к Договору управления № ДУ-О\5\4\1\20
от «28» 12 2020г.

ТАРИФЫ И ЦЕНЫ НА РАБОТЫ И УСЛУГИ

№ п/п	Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, Образцовая ул., дом 5, корп. 4, строение 1	Единицы измерения	Жилые помещения	Встроенные нежилые помещения	Примечание
1.	Содержание общего имущества	рублей на кв.м	13,02	13,02	В соответствии с размером платы за содержание жилого помещения на территории Санкт- Петербурга, установленным с 01.07.2020 Комитетом по тарифам Санкт- Петербурга
2.	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	рублей на кв.м.	9,14	9,14	-
3.	Вывоз твердых бытовых отходов*	рублей на кв.м.	5,13	5,13	В соответствии с размером платы за содержание жилого помещения на территории Санкт- Петербурга, установленным с 01.07.2020 Комитетом по тарифам Санкт- Петербурга
4.	Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты	рублей на кв.м	0,55	0,55	-
5.	Управление многоквартирным домом	рублей на кв.м.	6,10	6,10	-
6.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	рублей на кв.м.	6,31	6,31	-
7.	Содержание и ремонт лифтов*	рублей на кв.м.	6,51	6,51	В соответствии с размером платы за содержание жилого

				помещения на территории Санкт-Петербурга, установленным с 01.07.2020 Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга
ИТОГО			46,76	46,76
8.	Коммунальные услуги*		Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения	
8.1	Отопление		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	
8.2	Тепловая энергия, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	
8.3	Холодное водоснабжение		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	
8.4	Водоотведение		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	
8.5	Электроэнергия на освещение мест общего пользования		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	
9.	Прочие услуги**			
9.1	Услуги РЦ	рублей на лицевой счет	15,00	
9.2	Радио	Рублей/точка	В соответствии с приказом Оператора проводного вещания и оповещения в Москве и Санкт-Петербурга «Ордена трудового красного знамени ФГУП «Российские сети вещания и оповещения»	

* - тариф может быть изменен в одностороннем порядке на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти, определяющих тарифы на соответствующие услуги.

** - перечень предоставляемых прочих услуг (тарифы и цены на них) может быть дополнен в соответствии с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.